



**PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT FOR
PERKINS ELEMENTARY SCHOOL ACQUISITION PROJECT
1709 AND 1779 MAIN STREET, SAN DIEGO, CA 92113**

September 1, 2023

PUBLIC COMMENT PERIOD: September 1, 2023 – October 2, 2023

PUBLIC MEETING: September 20, 2023; 4:30 - 6:30 p.m. at Perkins Elementary Library Building, 1770 Main St, San Diego, CA 92113

WHY THIS NOTICE?

The San Diego Unified School District (SDUSD) invites public comment on the Preliminary Environmental Assessment (PEA) for the potential acquisition of an approximately 2.4 acre site adjacent to the existing Perkins Elementary School campus, located at 1770 Main St, San Diego, CA 92113. The site is generally located in south San Diego County within the City of San Diego, California, within the Barrio Logan community, which is bounded by Commercial Street to the north, Interstate (I-) 5 to the east, the city of National City to the south, and San Diego Bay to the west.

The PEA evaluated potential impacts to the site from the current or historical site operations and human health risks with respect to potential future development as an athletic field for a proposed school site expansion for the adjacent Perkins Elementary School. Soil, groundwater and/or soil gas samples were collected to evaluate the potential contaminants of concern (COCs) (e.g., total petroleum hydrocarbons, metals). The maximum detected concentrations of COCs in soil, soil gas and groundwater were used to perform a human health risk assessment. Exposure to COCs can occur if there is a complete pathway by which the COCs in soil, soil gas or groundwater can be contacted by humans. The COCs encountered in soil at the site were in the near surface (0.5 feet bgs) and subsurface soil; therefore, the potential for exposure to humans would be by dermal contact, inhalation of fugitive dust, and incidental soil ingestion. However, soil would not be considered a complete exposure pathway for the proposed use as an athletic field with concrete, asphalt, artificial turf or landscape surfaces. The COCs in soil gas were detected at five feet below ground surface at the site; therefore, the potential for exposure to humans would be indoor air for a future structure built at the site. However, soil gas would not be considered a complete exposure pathway for the proposed athletic field. Groundwater is not considered to be a complete exposure pathway for the proposed athletic field because of the current depth and absence or planned water wells.

Based on information developed during the PEA, the DTSC will make an informed decision regarding potential risks at the site. Possible outcomes of the PEA decision include the requirement for further assessment through limited additional site characterization, the Remedial Investigation/Feasibility Study process, or preparation of a Removal Action Work Plan or Remedial Action Plan.

HOW DO I PARTICIPATE?

This notice provides the community an opportunity to learn more about the project and provide comments to SDUSD and DTSC about the existing environmental conditions during the public comment period.

Comments/questions concerning the PEA may be submitted in writing to Paul Garcia-Craivanu, Civil/Environmental Coordinator, San Diego Unified School District, or environmental@sandi.net and must be received by mail or email by October 2, 2023. A public meeting will be held at the Perkins Elementary Main Library Building on September 20, 2023, from 4:30 - 6:30 p.m at 1770 Main St, San Diego, CA 92113.

WHERE DO I GET MORE INFORMATION?

A copy of the PEA and other project documents are available at San Diego Unified School District, Facilities Planning and Construction, Annex Room 11, 4860 Ruffner Street, Room 5, San Diego, California, 92111 or online at:

https://www.sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews.

For more information about the DTSC, please visit their website at www.envirostor.dtsc.ca.gov.



EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR PARA EL PROYECTO DE ADQUISICIÓN DE LA ESCUELA PRIMARIA PERKINS 1709 Y 1779 MAIN STREET, SAN DIEGO, CA 92113

1 de septiembre de 2023

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS: 1 de septiembre de 2023 - 2 de octubre de 2023

JUNTA PÚBLICA: 20 de septiembre de 2023; 4:30 - 6:30 p.m. en el edificio de la biblioteca de la Primaria Perkins, 1770 Main St, San Diego, CA 92113

¿POR QUÉ ESTE AVISO?

El Distrito Escolar Unificado de San Diego (SDUSD) invita al público a comentar sobre la Evaluación Ambiental Preliminar (PEA) para la posible adquisición de una zona de aproximadamente 2.4 acres adyacente al campus existente de la Escuela Primaria Perkins, ubicado en 1770 Main St, San Diego, CA 92113. La zona generalmente se encuentra en el sur del condado de San Diego dentro de la ciudad de San Diego, California, dentro de la comunidad de Barrio Logan, que está delimitada por Commercial Street al norte, la Interestatal (I-) 5 al este, la ciudad de National City al sur y la Bahía de San Diego al oeste.

La PEA evaluó los impactos potenciales en la zona de las operaciones actuales o históricas del lugar y los riesgos para la salud humana con respecto al posible desarrollo futuro como un campo atlético para una expansión propuesta del plantel escolar para la Escuela Primaria Perkins adyacente. Se recolectaron muestras de tierra, agua subterránea y/o gas en la tierra para evaluar los posibles contaminantes preocupantes (AOC) (por ejemplo, hidrocarburos totales de petróleo, metales). Las concentraciones máximas detectadas de AOC en la tierra, los gases en la tierra y las aguas subterráneas se utilizaron para realizar una evaluación del riesgo para la salud humana. La exposición a los AOC puede ocurrir si existe una vía completa por la cual los AOC en la tierra, el gas en la tierra o el agua subterránea pueden ser contactados por los seres humanos. Los AOC encontrados en la tierra de la zona estaban en la superficie cercana (0.5 pies bgs) y la tierra subterránea; Por lo tanto, el potencial de exposición a los seres humanos sería por contacto dérmico, inhalación de polvo fugitivo e ingestión incidental de tierra. Sin embargo, la tierra no se consideraría una vía de exposición completa para el uso propuesto como un campo atlético con concreto, asfalto, césped artificial o superficies de paisaje. Los AOC en el gas en la tierra se detectaron a cinco pies debajo de la superficie de la tierra en la zona; Por lo tanto, el potencial de exposición a los humanos sería el aire interior para una futura estructura construida en la zona. Sin embargo, el gas en la tierra no se consideraría una vía de exposición completa para el campo atlético propuesto. El agua subterránea no se considera una vía de exposición completa para el campo atlético propuesto debido a la profundidad y ausencia actuales o a los pozos de agua planificados.

Con base en la información desarrollada durante el PEA, el DTSC tomará una decisión informada con respecto a los riesgos potenciales en la zona. Los posibles resultados de la decisión de la PEA incluyen el requisito de una evaluación adicional a través de una caracterización adicional limitada de la zona, el proceso de Investigación de Remedios/Estudio de Factibilidad o la preparación de un Plan de Trabajo de Acción de Remoción o un Plan de Acción de Recuperación.

¿CÓMO PUEDO PARTICIPAR?

Este aviso brinda a la comunidad la oportunidad de aprender más sobre el proyecto y proporcionar comentarios a SDUSD y DTSC sobre las condiciones ambientales existentes durante el período de comentarios públicos. Los comentarios/preguntas sobre la PEA pueden enviarse por escrito a Paul Garcia-Craivanu, Coordinador Civil/Ambiental, Distrito Escolar Unificado de San Diego o environmental@sandi.net y deben recibirse por correo postal o correo electrónico antes del 2 de octubre de 2023. Se llevará a cabo una junta pública en el edificio de la biblioteca principal de la Escuela Primaria Perkins el 20 de septiembre de 2023 en 1770 Main St, San Diego, CA 92113.

¿DÓNDE PUEDO OBTENER MÁS INFORMACIÓN?

Una copia de la PEA y otros documentos del proyecto están disponibles en el Distrito Escolar Unificado de San Diego, Planificación y Construcción de Instalaciones, Anexo Salón 11, 4860 Ruffner Street, Salón 5, San Diego, California, 92111 o en línea en:

https://www.sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews.

Para obtener más información sobre el DTSC, visiten su sitio web en www.envirostor.dtsc.ca.gov.